

# Vente appartement Lyon 1er arrondissement

485 000 € \*



**onil immobilier**

6 place Croix Paquet

69001 LYON

tony.balsamo@onil-immobilier.com

Tel. : 04 78 27 22 81

<https://www.onil-immobilier.com/>

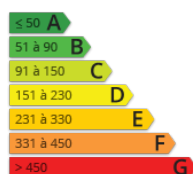
- » Référence : ONI164
- » Nombre de pièces : 4
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 81 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Gaz de ville
- » Charges : 1400 €
- » Taxes foncières : 600 €



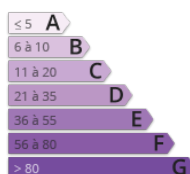
Lyon 1er Rue des Tables Claudiennes Appartement T3 d'une surface de 81m<sup>2</sup> + 16m<sup>2</sup> surface utile et Cave. Actuellement 2 chambres + mezzanine chambres (possibilité création d'une 3ème chambre en conservant un séjour de 40m<sup>2</sup>). Surface du séjour 50m avec hauteur sous plafond 3.80m Pierres apparentes, parquet Chêne. Angle de l'immeuble double expo SUD EST (7 fenêtres) Immeuble rénové.



Notes de visites :



C



D