

# Vente appartement LYON 1ER ARRONDISSEMENT

549 000 € \*



**onil immobilier**

6 place Croix Paquet

69001 LYON

tony.balsamo@onil-

immobilier.com

Tel. : 04 78 27 22 81

<https://www.onil-immobilier.com/>

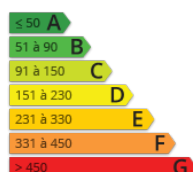
- » Référence : PC2158
- » Nombre de pièces : 3
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 97 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Gaz de ville
- » Charges : 800 €
- » Taxes foncières : 750 €



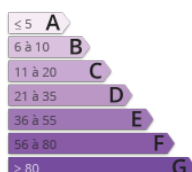
EXCLUSIVITE. Situé rue René Leynaud, superbe T3 de 97 m<sup>2</sup>, hauteur sous plafond, cheminées, moulures magnifiques parquets. Ce bien se compose d'une cuisine fermée et équipée, d'un séjour de 30m<sup>2</sup>, de 2 spacieuses chambres de 16 m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup> dont une avec dressing, une salle d'eau. Appartement rénové en 2017. Une cave accompagne le bien. Rare à la vente.



Notes de visites :



NC



NC